

Obrazac 20.  
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležan trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **14 St-135/13**

Dužnik/tvrtka ili naziv, adresa/sjedište: MD-ADRIA d.o.o. "u stečaju", Gornji Sroki 82b,  
OIB: 01509028280, zastupan po stečajnom upravitelju  
Ratku Miklaušić, Ciottina br.20. Rijeka

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD : 30.10.2020. do 04.02.2021.**

Nakon što je stečajni upravitelj izvršio uvid u e-zemljišne knjige i utvrdio da Općinski sud u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel, nije po rješenju posl.br. Ovr-1668/2011. od 07.listopada 2020., izvršio brisanje upisanih zabilježbi, nazvao je telefonski Zemljišno knjižni sud u Rijeci, kako bi doznao razlog zbog kojega nije izvršeno brisanje. Dobio je informaciju da Zemljišnom knjižnom sudu nije dostavljeno rješenje posl.br. Ovr-1668/2011. na provedbu. Nakon toga stečajni upravitelj nazvao je Ovršni sud u Rijeci sa upitom kada će rješenje biti dostavljeno Zemljišnom knjižnom sudu na provedbu, radi brisanja upisanih zabilježbi. Dobio je odgovor da nazove za nekoliko dana, kada će na rješenje biti stavljena klauzula pravomoćnosti i rješenje poslano Zemljišnom knjižnom sudu.

Kada je stečajni upravitelj nazvao za nekoliko dana, dobio je obavijest da ne može biti stavljena klauzula pravomoćnosti jer je na rješenje uložena žalba. Stečajni upravitelj tada je zamolio sud da mu se dostavi podnesenu žalbu. Od suda je dobio obavijest da mora podnijeti zahtjev da dostavu žalbe.

To je stečajni upravitelj učinio i dana 20.01.2021. poslao sudu zahtjev za dostavu žalbe. Do danas stečajnom upravitelju nije dostavljena žalba. Kada je stečajni upravitelj telefonski nazvao sud da dobije informaciju, kada će mu biti dostavljena žalba, dobio je odgovor da je predmet po žalbi proslijeđen na odlučivanje sudu u Velikoj Gorici i da je sada predmet u postupanju.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. Stečajna masa stečajnog dužnika MD ADRIA d.o.o. "u stečaju" sastoji se od novčanih sredstava dobivenih prodajom dva stana i poslovnog prostora te zemljišta na Zametu, radi se o nekretninama na Zametu upisanih u z.k.ul.br. 5650, i z.k.ul. 5651 k.o. Zamet, a sastoji se od čkbr. 77/1, čkbr. 77/5, čkbr. 77/6, čkbr.77/7, čkbr.77/8, čkbr.77/10, čkbr. 68/12.

2. Koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i iz kojih razloga:

Nisu unovčene odnosno prodane nekretnine koje se nalaze na Zametu, upisane u z.k.ul.br. 5650, k.o. Zamet, a sastoji se od čkbr. 77/1, čkbr. 77/5, čkbr. 77/6, čkbr.77/7, čkbr.77/8, čkbr.77/10,, i z.k.ul.br.5651. k.o. Zamet čkbr. 68/12.

Razlog zbog kojega te nekretnine nisu unovčene je u tome što je postupak brisanja zabilježbe u tijeku.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastaviti će se sa prodajom nekretnina, koje se nalaze na Zametu, nakon što se briše upisana zabilježba, te postupak diobe kupovnine za prodane nekretnine-zemljišta na Zametu.

Rijeka, 04.01.2021

MD ADRIA d.o.o."u stečaju"

